## Договор аренды

г. Озерск, Челябинской области «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Индивидуальный предприниматель Волкова Анастасия Владимировна**, действующая на основанииСвидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя №316745600162401, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Челябинской области «12» августа 2016г., именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«Арендатор»,** с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату для временного проживания помещение под №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное в загородном клубе «Берендеев лес» по адресу: [Челябинская область, пос.Новогорный, Северный берег озера Акакуль](https://berendeevles.ru/map/), (далее – Дом), а также передать Арендатору во временное пользование находящееся в нем оборудование со всеми принадлежностями и прилегающей территорией с прикрепленными объектами.

1.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю арендную плату в размере и порядке установленном настоящим Договором и освободить Дом по истечению срока аренды.

1.3. Дом и оборудование со всеми принадлежностями передается Арендатору и возвращается Арендодателю с обязательным составлением акта приема – передачи (Приложение №1).

1.4. Совместно с Арендатором в доме проживают следующие лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Срок аренды**

2.1. Дом и оборудование предоставляется для отдыха и проживания арендатора и лиц, указанных в п. 1.4.

2.2. Срок аренды установлен: с 18 час. 00 мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до 16 час. 00 мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.3. Срок аренды Дома может быть продлен по соглашению сторон и только в том случае, если на данный объект не забронирован другими лицами на период продления.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Общий размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (НДС не предусмотрен на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, на счет Арендодателя, до начала подписания настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору дом/номер с мебелью, оборудованием, а также мангальную зону на период, указанный в п.2.2;

4.1.2. Предупредить Арендатора об имеющихся недостатках Дома, находящегося в нем имущества и установленного оборудования (инженерных коммуникаций) если они имеются, отметить в Акте приема-передачи такие недостатки, а также недостатки, выявленные Арендатором во время осмотра Дома.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать Дом в соответствии с целевым назначением, надлежащим образом относиться к имуществу, использовать его соответственно назначению и техническим особенностям.

4.2.2. Уплатить арендную плату в размере и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

4.2.3. Соблюдать Правила проживания (Приложение № 1), правила пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Не допускать нахождения в Доме лиц, не указанных в настоящем договоре.

4.2.5. Не позднее даты и времени, указанных п. 2.2. настоящего договора, вернуть Арендодателю Дом и оборудование со всеми принадлежностями в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.6. До момента отъезда в полном объеме возместить ущерб, причиненный имуществу Арендодателя (в случае установления факта причинения ущерба).

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

**8. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«**АРЕНДОДАТЕЛЬ»: | **«**АРЕНДАТОР**»** |
| ИП Волкова Анастасия Владимировна  Свидетельство о гос.регистрации физического лица  в качестве ИП №316745600162401  Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, г. Сочи, пгт Сириус, Ружейная, 14  Адрес для корреспонденции: 456785, Челябинская область, г.Озёрск, б-р Гайдара 24-131, тел. +7 (951) 472-62-62  e-mail:berendeevles@yandex.ru  Банк получателя: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Г. ЧЕЛЯБИНСК  БИК 047501602,  К/С 30101810700000000602  ИНН 742207454023  Расчетный счет: № 40802810672000025478  И.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова А.В. | Ф\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, расшифровка подписи)  Телефон: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Приложение 1

Правила проживания, аренды помещений, а также пожарной безопасности и иных условий предоставления на территории загородного клуба «Берендеев лес»

1. Включать музыку отдыхающим на территории загородного клуба «Берендеев лес» строго запрещено!
2. При отмене бронирования более чем за 28 дней до заезда предоплата возвращается в полном объеме на банковскую карту, с которой была внесена предоплата. При отмене бронирования менее чем за 28 дней до заезда предоплата не возвращается;
3. Категорически запрещено прыгать в воду с понтона;
4. Администрация загородного клуба производит размещение клиентов на забронированные ранее, либо свободные места согласно оплаченной категории арендуемого помещения;
5. Заезд в загородный клуб осуществляется с 18:00, выезд из загородного клуба производится до 16:00;
6. Размещение отдыхающих в номера в загородном клубе осуществляется только на основании договора аренды, документов подтверждающих оплату и строго по документу, удостоверяющему личность. Количество человек, размещающихся в домике/номере, не должно превышать его вместимость. Дополнительное размещение осуществляется только по согласованию с администрацией загородного клуба и оплачивается отдельно согласно установленного прайс-листа на дополнительные услуги;
7. Для регистрации Гости предоставляют Администратору документы, удостоверяющие личность, с них снимается ксерокопия, прилагаемая к данному договору;
8. Номер сдается в аренду отдыхающим согласно договору арендуемого помещения. При этом необходимо проверить наличие, состояние и укомплектованность номера. При выявлении несоответствий описи заявленного имущества или дефектов качества имущества, необходимо сообщить об этом Администратору загородного клуба;
9. Номер считается принятым, если отдыхающий не заявил о недостатках в течение 1 (одного) часа после размещения в нем;
10. Отдыхающему при размещении в номере выдается один комплект ключей, который должен быть возвращен Администратору по окончании срока аренды помещения;
11. За сохранность ценных вещей, оставленных в номере, либо на территории, несданных на хранение, администрация ответственности не несет;
12. При выезде из загородного клуба, необходимо сдать домик/номер администратору. Также производится полный расчет за предоставленные дополнительные услуги, если такие были предоставлены, и сдается номер. Ключ от номера возвращается Администратору;
13. Отдыхающий имеет право продлить аренду помещения при наличии свободных мест по согласованию с Администратором.
14. Отдыхающий обязан соблюдать чистоту, порядок и бережно относиться к принятому по договору аренды номеру, имуществу, использовать номер, имущество, находящееся в нем, строго по его прямому назначению. Уборка номеров осуществляется только в день заезда/выезда, в остальное время уборка может производиться отдыхающими самостоятельно по мере необходимости;
15. Приготовление пищи разрешено только на установленном в номере оборудовании;
16. Разрешено использование фена, электрической бритвы и зарядных устройств для мобильной и компьютерной техники;
17. Запрещено накрывать светильники, имеющиеся в номерах;
18. Запрещено хранение в номерах пиротехнических изделий, а также использование их на территории загородного клуба.
19. Запрещено хранение в номере и на территории клуба легковоспламеняющихся, наркотических, токсичных, легковоспламеняющихся веществ, любых видов оружия;
20. Отдыхающему запрещается размещение в арендованном номере лиц, неоформленных соответствующим образом у Администратора.
21. Пребывание с животными на территории загородного клуба разрешено. Собаки должны быть на поводке. Гость обязан самостоятельно убирать продукты жизнедеятельности животных. Запрещается оставлять животного без присмотра на территории и в домах. Все риски связанные и исходящие из поведения животного, времени и условий пребывания на территории загородного клуба несет владелец животного. Запрещается брать с собой животное в сауну. Запрещается использовать для животных посуду, полотенца, простыни и др. имущество загородного клуба.
22. Загородный клуб оставляет за собой право расторгнуть договор с гостем, проживающим с животным без возврата стоимости бронирования в следующих случаях: нарушение порядка пребывания с животным; агрессивное, шумное поведение домашнего животного;
23. Запрещается передача посторонним лицам ключей от номера.
24. Уходя из номера, отдыхающий должен выключить все электрические приборы, погасить свет.
25. Категорически запрещается курить в номерах, в соответствии со ст. 12 ФЗ №15 «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака» от 23.02.2013г, в том числе кальян и электронные сигареты! В случае нарушения правил о запрете на курения в помещениях комплекса администрация вправе, после предупреждения, взыскать компенсацию за дополнительную уборку номера в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
26. В случае порчи или утраты имущества Гостем или приглашенными лицами, Гость обязан возместить нанесенный ущерб на основании действующих расценок комплекса.
27. В целях сохранности имущества комплекса категорически запрещается самостоятельно менять местоположение крупногабаритной мебели и бытовой техники в номере.
28. Отдыхающие обязаны осуществлять самостоятельный контроль над своими детьми и не оставлять их без присмотра;
29. В период отдыха отдыхающие должны соблюдать морально-этические нормы в отношении персонала и остальных отдыхающих. Воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений;
30. В период с 21:00 до 09:00 часов отдыхающие должны соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям!
31. В случае возникновения конфликтных ситуаций, отдыхающий может обратиться к Администратору загородного клуба по телефону +7(951) 472-62-62;
32. Отдыхающий должен бережно относиться к окружающей среде, беречь природу, инфраструктуры, цветочных композиций;
33. Запрещается загрязнение территории и акватории загородного клуба;
34. Запрещается парковать автомобиль в местах, не предназначенных для парковки; Ремонтировать и мыть автомобиль на территории загородного клуба;

Подавать звуковые сигналы (только в экстренных случаях);

1. Запрещается разводить костры в необорудованных для этого местах, а также разводить костры во время сильного ветра;
2. Запрещается выбрасывать мусор в непредназначенных для этого местах;
3. Запрещено передвижение по территории Загородного клуба автомобилей отдыхающих;

Администрация оставляет за собой право на прекращение пребывания отдыхающих на территории загородного клуба, в случае нарушения правил пребывания, техники безопасности.

Составляется акт по данному нарушению. При необходимости Администрация вправе обратиться в правоохранительные органы для разрешения конфликтной ситуации.

В случае принудительного выезда отдыхающего, в отношении которого был составлен акт по тому или иному нарушению и, в отношении которого была применена данная мера (принудительный выезд), возврат денежных средств за ранее оплаченные услуги не осуществляется!

С правилами проживания, порядком и формой оплаты, правилами возврата, комплектностью номера и стоимостью предметов его наполнения, памяткой о правилах пожарной безопасности, а также порядком приемки номеров ознакомлен(а) и согласен(а)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилию, инициалы и подпись ставят все гости проживающие в номере/доме)